

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-911-CPI-2/2023

Заводни број: 351-204/23

Датум: 17.03.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Балтић Дејана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ", из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Балтић Дејана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+0, висина слемена 6,71м, максималних димензија 12,00 x 7,00м, укупне бруто површине 84,00м² и укупне нето површине 71,03м², у Руми на катастарској парцели бр. 6198 к.о. Рума, укупне површине парцеле 540,00м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 09. 03. 2023. године, инвеститор, Балтић Дејан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ", из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+0, висина слемена 6,71м, максималних димензија 12,00 x 7,00м, укупне бруто површине 84,00м² и укупне нето површине 71,03м², у Руми на катастарској парцели бр. 6198 к.о. Рума, укупне површине парцеле 540,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД-М-07/2022 из фебруара 2023. године, израђен од ДОО "СМБ про-инг" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11;

2. Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД-М-07/2022 од фебруара 2023. године, израђен од ДОО "СМБ про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-0603/23 од марта 2023. године, израђена од ДОО "ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-М-07/2022 из фебруара 2023. године, израђен од ДОО "СМБ про-инг" из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

3. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

4. Пуномоћ дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ", из Руме, ул. Алексе Шантића бр. 100, ПИБ: 112319944, законски заступник Милош Краљ из Руме.

5. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио следеће:

- Предња грађевинска линија није увучена 6,0м од регулације (к.п. бр. 6189/2), те пројектно-техничка документација није у складу са издатим локацијским условима.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог

органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш